**Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto e/o ristrutturazione di prime case, (ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento**"). **Annualità 2023**

**DOMANDA DI AMMISSIONE A FINANZIAMENTO**

Spett.le Comune di LUNAMATRONA

Via Sant’Elia n. 4

09020 LUNAMATRONA (SU)

PEC: [protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di:

* Proprietario
* Futuro acquirente
* □Altro (specificare): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dell’immobile sito nel Comune di Lunamatrona, via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n.\_\_\_\_\_\_, identificato in catasto al Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_,

cui fa riferimento la presente istanza di concessione contributo

**CHIEDE**

di partecipare al bando per la CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L’IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00, ALL’INTERNO DELL’ABITATO DEL COMUNE DI LUNAMATRONA.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell’articolo 46 (dichiarazione sostitutiva di certificazione) e dell’articolo 47 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del DPR 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere relative alle dichiarazioni contenute nella presente richiesta e della conseguente decadenza dai benefici (artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.)

**DICHIARA[[1]](#footnote-1)**

Di partecipare al bando per l’assegnazione del contributo per il seguente intervento:

* Acquisto dell’immobile indicato in premessa;
* Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa;
* Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa

per un importo di spesa presuntivo dell’intervento pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_).

La richiesta del contributo è pertanto individuata nell’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00;

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto:

* Richiedente residente nel Comune di Lunamatrona

*(ovvero, in alternativa)*

* Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)

*(ovvero, in alternativa)*

* Richiedente non residente in Sardegna disposto a trasferire la residenza anagrafica nel Comune di Lunamatrona entro 18 mesi dalla data di acquisto dell’abitazione o di ultimazione dei lavori (se l’intervento prevede la ristrutturazione);

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta

Comunale n. 97 del 24.11.2022:

* Richiedente che trasferisce la propria residenza da un altro Comune
* Richiedente che esegue lavori di ristrutturazione nel centro storico
* Richiedente il cui proprio nucleo familiare è costituito da n. \_\_\_ componenti(come da certificazione anagrafica allegata) così costituito:

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre, madre, figlio, etc….) ………………………………………;

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre, madre, figlio, etc….) ………………………………………;

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre, madre, figlio, etc….) ………………………………………;

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre, madre, figlio, etc….) ………………………………………;

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre, madre, figlio, etc….) ………………………………………;

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre, madre, figlio, etc….) ………………………………………;

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre,

madre, figlio, etc….) ………………………………………; ………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… in qualità di (padre, madre, figlio, etc….) ………………………………………;

* Richiedente che acquista e ristruttura un immobile dichiarato inagibile ( di cui si allega dichiarazione degli estremi del certificato di inagibilità o copia dello stesso);
* Richiedenti identificabili come “giovani coppie” (come da specificazione contenuta nel bando), così formata:

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. ……………………………………

………………………..……. nato a …….....……………… il ……………………………. C.F. …………………………………… ;

* che l’ISEE **in corso di validità** del proprio nucleo familiare è di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed è stato rilasciato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dall’Ente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; *(questo dato verrà richiesto solo in fase di definizione priorità, in caso di attribuzione di punteggio uguale ad altro richiedente).*

**DICHIARA,** inoltre:

* Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell’avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
* Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
* **Di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando, ed in particolare:**
* il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Lunamatrona o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
* il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l’intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
* (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l’esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l’abitazione e non le parti comuni dell’edificio;
* che l’atto di acquisto dell’immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
* Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l’Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
* Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall’abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
* Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune di Lunamatrona il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato;
* (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
* Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell’immobile (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all’intervento e l’IVA;
* Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l’acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l’altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

**DICHIARA,** infine:

di aver preso visione delle informative inerenti il trattamento dei dati personali e sulla privacy resa disponibile *nel link:*

[*https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/export/sites/default/\_gazzetta\_amministrativa/amministrazione\_trasparente/\_sardegna/\_lunamatrona/230\_alt\_con/2019/Documenti\_1558453907627/1668764259870\_informativa\_dati\_personali.pdf*](https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/export/sites/default/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sardegna/_lunamatrona/230_alt_con/2019/Documenti_1558453907627/1668764259870_informativa_dati_personali.pdf),

e di averle comprese in tutte le loro parti e di autorizzarne il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nella medesima informativa ed in quella rinvenibile all’allegato 1 bis, ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla “*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali*”.

Si allegano alla presente[[2]](#endnote-1)

* Visura Catastale dell’immobile ed estratto di mappa catastale con evidenziato l’immobile oggetto di intervento o di acquisto
* Estremi della Licenza Edilizia e/o Concessione Edilizia/Permesso di Costruire in base al quale è stata edificata l’abitazione
* Documentazione fotografica dell’immobile
* Fotocopia o scansione del documento di identità del proponente in corso di validità
* Copia dell’atto di compravendita debitamente sottoscritto e corredato degli estremi di registrazione, trascrizione, voltura (solamente nel caso in cui l’acquisto sia già avvenuto successivamente alla data del 10.03.2022)
* Copia certificato di agibilità (solamente nel caso in cui l’acquisto sia già avvenuto successivamente alla data del 10.03.2022)
* Copia della ricevuta definitiva SUAPE solamente relativa ad un Permesso di Costruire o ad una SCIA edilizia per lavori di Ristrutturazione o (in caso di lavori di ristrutturazione in corso ed iniziati successivamente alla data del 10.03.2022)
* Copia del Provvedimento Unico rilasciato dal SUAPE (in caso di lavori di ristrutturazione in corso ed iniziati successivamente alla data del 10.03.2022 per abitazioni ricadenti nel Centro Storico),
* Copia della Comunicazione di Inizio lavori – Mod.F3 (in caso di lavori di ristrutturazione in corso ed iniziati successivamente alla data del 10.03.2022)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In Fede

1. *Barrare la/e casella/e corrispondente/i alla/e dichiarazione/i resa/e* [↑](#footnote-ref-1)
2. Barrare la voce che interessa [↑](#endnote-ref-1)