

Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, (ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"). Annualità 2024

DOMANDA DI AMMISSIONE A FINANZIAMENTO

Spett.le Comune di LUNAMATRONA

Via Sant'Elia n. 4

09020 LUNAMATRONA (SU)

PEC: protocollo@pec.comune.lunamatrona.ca.it

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____, residente in _____ Via _____

n. _____ Codice Fiscale _____ telefono _____

email _____ PEC _____

in qualità di:

Proprietario

Futuro acquirente

Altro (specificare): _____

dell'immobile sito nel Comune di Lunamatrona, via/piazza _____

n. _____, identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____,
cui fa riferimento la presente istanza di concessione contributo

CHIEDE

di partecipare al bando per la CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00, ALL'INTERNO DELL'ABITATO DEL COMUNE DI LUNAMATRONA.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'articolo 46 (dichiarazione sostitutiva di certificazione) e dell'articolo 47 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del DPR 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere relative alle dichiarazioni contenute nella presente richiesta e della conseguente decadenza dai benefici (artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.)

DICHIARA¹

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:

Acquisto dell'immobile indicato in premessa;

Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;

¹ Barrare la/e casella/e corrispondente/i alla/e dichiarazione/i resa/e

Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa

per un importo di spesa presuntivo dell'intervento pari ad € _____
(diconsi euro _____/_____).

La richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € _____
(diconsi euro _____/_____) pari al 50% della spesa prevista e
comunque in misura non superiore ad € 15.000,00;

- Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto:

Richiedente residente nel Comune di Lunamatrona
(ovvero, in alternativa)

Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al
presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)
(ovvero, in alternativa)

Richiedente non residente in Sardegna disposto a trasferire la residenza anagrafica nel
Comune di Lunamatrona entro 18 mesi dalla data di acquisto dell'abitazione o di
ultimazione dei lavori (se l'intervento prevede la ristrutturazione);

- Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta
Comunale n. 97 del 24.11.2022:

Richiedente che trasferisce la propria residenza da un altro Comune

Richiedente che esegue lavori di ristrutturazione nel centro storico

Richiedente il cui proprio nucleo familiare è costituito da n. ____ componenti(come da
certificazione anagrafica allegata) così costituito:

..... nato a il C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

..... nato a il C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

..... nato a il C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

..... nato a il C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

..... nato a il C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

..... nato a il C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

..... nato a il C.F. in qualità di (padre,
madre, figlio, etc....)

madre, figlio, etc....); nato a il C.F.
..... in qualità di (padre, madre, figlio, etc....)

Richiedente che acquista e ristruttura un immobile dichiarato inagibile (di cui si allega dichiarazione degli estremi del certificato di inagibilità o copia dello stesso);

Richiedenti identificabili come “giovani coppie” (come da specificazione contenuta nel bando), così formata:

..... nato a il C.F.

..... nato a il C.F. ;

che l'ISEE **in corso di validità** del proprio nucleo familiare è di € _____ ed è stato rilasciato in data _____ dall'Ente _____; *(questo dato verrà utilizzato solo in fase di definizione priorità, in caso di attribuzione di punteggio uguale ad altro richiedente)².*

DICHIARA, inoltre:

- Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
- **Di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando, ed in particolare:**
 - ✓ il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Lunamatrona o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
 - ✓ il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
 - ✓ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
 - ✓ che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
 - ✓ Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;

² Informazione obbligatoria

- ✓ Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- ✓ Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune di Lunamatrona il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- ✓ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- ✓ Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'immobile (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA;
- ✓ Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

DICHIARA, infine:

di aver preso visione delle informative inerenti il trattamento dei dati personali e sulla privacy di cui all'art.13 del Bando, e di averle comprese in tutte le loro parti e di autorizzarne il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nella medesima informativa ed in quella rinvenibile all'allegato 1 bis, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali".

Si allegano alla presenteⁱ

- Visura Catastale dell'immobile ed estratto di mappa catastale con evidenziato l'immobile oggetto di intervento o di acquisto
- Estremi della Licenza Edilizia e/o Concessione Edilizia/Permesso di Costruire in base al quale è stata edificata l'abitazione
- Documentazione fotografica dell'immobile
- Copia Attestazione ISEE valida al momento della presentazione della domanda
- Fotocopia o scansione del documento di identità del proponente in corso di validità
- Relazione tecnico-illustrativa con descrizione opere edilizie di ristrutturazione da realizzare³
- Copia dell'atto di compravendita debitamente sottoscritto e corredato degli estremi di registrazione, trascrizione, voltura⁴
- Copia della ricevuta **definitiva** SUAPE relativa ad un Permesso di Costruire o ad una SCIA edilizia per lavori di Ristrutturazione⁵

³ solamente in caso di intervento non ancora realizzato

⁴ solamente nel caso di acquisto di immobile avvenuto nel periodo successivo al 31.12.2021 e antecedente la data del Bando

⁵ solamente in caso di lavori di ristrutturazione denunciati o in corso risalenti al periodo successivo al 31.12.2021 e antecedente la data del Bando

*(All. A2 al BANDO PUBBLICO approvato
con Det..RST n 938/210 del 21.11.2024*

Copia del Provvedimento Unico rilasciato dal SUAPE⁶ Copia della Comunicazione di Inizio lavori – Mod.F3⁷ (solamente in caso di lavori di ristrutturazione in corso ed iniziati successivamente alla data del 31.12.2021 e antecedenti la data del Bando)

_____ li _____

In Fede

ⁱ I documenti di cui alle caselle con la spunta sono allegati obbligatori. Mentre i successivi debbono essere allegati solamente se ricorre il caso.

⁶ solamente in caso di lavori di ristrutturazione denunciati o in corso risalenti al periodo successivo al 31.12.2021 e antecedente la data del Bando riferito ad per abitazioni ricadenti nel Centro Storico

⁷ solamente in caso di lavori di ristrutturazione in corso ed iniziati successivamente alla data del 31.12.2021 e antecedenti la data del Bando