

# COMUNE DI LUNAMATRONA

Provincia Sud Sardegna

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023

Scadenza versamento a saldo

**Avviso**

Il **18 dicembre 2023**

scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2023.

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2023 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.12.2022, con congruaggio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

### Aliquote e detrazioni d'imposta

| Tipologia  | Aliquota/detrazione |
|--|---------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)  | 4,00 per mille      |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze         | € 200,00            |
| Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della cat. D/10 | 7,60 per mille      |
| Fabbricati diversi da quelli indicati nei punti precedenti                   | 7,00 per mille      |
| Aree edificabili   | 7,00 per mille      |
| Immobili c.d. beni merce   | ESENTI              |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola                   | ESENTI              |
| Terreni agricoli   | ESENTI              |

### Soggetti passivi

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

*Novità!*

Ai sensi dell'art. 1, comma 759 lett. g-bis), della legge 27 dicembre 2019, lettera aggiunta dall'art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197. , sono esenti, a decorrere dal 1° gennaio 2023, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...".

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (E742) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

| CODICI TRIBUTI IMU | TIPOLOGIA   | BENEFICIARIO | CODICE COMUNE LUNAMATRONA |
|--------------------|---|--------------|---------------------------|
| 3912               | IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze | QUOTA COMUNE | <b>E742</b>               |
| 3914               | IMU – Terreni   | QUOTA COMUNE |                           |
| 3916               | IMU - Aree fabbricabili   | QUOTA COMUNE |                           |
| 3918               | IMU - Altri fabbricati  | QUOTA COMUNE |                           |
| 3925               | IMU – Immobili di categoria D                                     | QUOTA STATO  |                           |
| 3930               | IMU – Immobili di categoria D                                     | QUOTA COMUNE |                           |

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune:

Tel 070939026

e-mail: [finanze@comune.lunamatrona.ca.it](mailto:finanze@comune.lunamatrona.ca.it)

pec: [finanziario@pec.comune.lunamatrona.ca.it](mailto:finanziario@pec.comune.lunamatrona.ca.it)

ovvero consultare il sito [www.comune.lunamatrona.ca.it](http://www.comune.lunamatrona.ca.it)

Lunamatrona, 29 novembre 2023

Il Funzionario Responsabile IMU  
Dott.ssa Peppina Gallistru